



***Biuro Projektów architekt Piotr Bartkiewicz***

ul. Staromostowa 1/6, 30-506 Kraków, tel. 501 782 268, e-mail: p.bartkiewicz@o2.pl

**NIP 868-158-02-89, REGON 120735071**

## **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**

OBIEKT:	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II STOPNIA IM. BRONISŁAWA RUTKOWSKIEGO W KRAKOWIE
ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:	REMONT CZĘŚCI KONDYGNACJI PIWNIC W BUDYNKU SZKOŁY MUZYCZNEJ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OBREB, NR DZIAŁEK:	KRAKÓW - PODGÓRZE OBREB 13, DZ. NR 90
NAZWA I ADRES INWESTORA:	SZKOŁA MUZYCZNA I i II STOPNIA IM. BRONISŁAWA RUTKOWSKIEGO UL. JÓZEFIŃSKA 10, 30-529 KRAKÓW
STADIUM:	INWENTARYZACJA
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>
opracowanie:	mgr inż. arch. Piotr Bartkiewicz upr. nr MPOIA/028/2013, MP-1918

**1. CZĘŚĆ OPISOWA**

- część opisowa
- dokumentacja fotograficzna

**2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

rys. nr:

- |    |                 |       |
|----|-----------------|-------|
| 1. | PLAN SYTUACYJNY | 1:500 |
| 2. | RZUT PIWNIC     | 1:100 |

## OPIS

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Gminą Miejską Kraków nr BP-UZ-09/18 z dnia 10.10.2018
- bieżące ustalenia z Inwestorem
- pomiary na obiekcie
- dokumentacja fotograficzna
- dokumentacja archiwalna
- mapa ewidencyjna i zasadnicza

### 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie / inwentaryzacja/ zostało przygotowane na zlecenie inwestorów związku z planowanym remontem części kondygnacji piwnic w budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia przy ul. Józefińskiej 10-12 w Krakowie. Remont piwnic będzie realizowany w części wschodniego skrzydła szkoły – w zakresie zgodnym z inwentaryzacją. Inwentaryzacja obejmująca fragment kondygnacji piwnic starej części budynku, stanowić ma podstawę opracowania projektu budowlanego.

#### 3.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren planowanej inwestycji to fragment kondygnacji piwnic budynku zlokalizowanego na działce nr 90 obr. 13 Podgórze o pow. ok. 13,3 a, położona przy ul. Józefińskiej w Krakowie. Południową granicą działki stanowi zróżnicowanej wysokości mur. Istniejący wjazd na przedmiotową działkę zlokalizowany jest w północno-zachodnim narożniku działki, zapewniając przejazd wzdłuż elewacji zachodniej budynku oraz dojazd do stacji trafo znajdującej się na działce sąsiedniej.

Ruch pieszych: główne wejście do budynku szkoły znajduje się od strony zachodniej, w wejście do budynku również od strony dziedzińca i ul. Józefińskiej.

Zieleń: przedmiotowa działka porośnięta jest przede wszystkim wzdłuż granicy południowej - w części zieleń wysoka w części krzewy

#### 3.2. OPIS FORMALNO STYLISTYCZNY

Remontowany budynek zlokalizowany jest na działce nr przy ul Józefińskiej 10-12 w Krakowie i stanowi fragment pierzei ulicy Józefińskiej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie. W roku 2010 został częściowo rozbudowany oraz zaadaptowano poddasze na pomieszczenia użytkowe. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej więźby z kalenicą równoległą do ul. Józefińskiej. Dach pokryty jest blachą tytanowo-cynkową w kolorze grafitowym. Od strony podwórka znajdują umieszczono lukarny. Obecnie budynek jest użytkowany i pełni funkcję szkoły muzycznej I i II stopnia. Budynek przy ul Józefińskiej 10-12 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem **A-456** z dnia 26 kwietnia 1968r. Znajduje się również na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-608, decyzją z dnia 26 października 1981 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii "Kraków - historyczny zespół miasta", zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej.

Dane historyczne

Obecny budynek przy ul Józefińskiej 10-12 wzniesiony został w latach 1838-1847 jako klasycystyczny, siedmioosiowy, jednopiętrowy budynek mieszkalny, typowy dla ówczesnej zabudowy Podgórze. W roku 1872 r. dom został odkupiony przez gminę i zaadaptowany na szkołę. W końcu XIX w budynek rozbudowano w kierunku wschodnim, w związku z jego adaptacją na siedzibę utworzonego w Podgórzu Starostwa. Prawdopodobnie ujednolicono wówczas fasady, która została wydłużona o pięć osi i przebudowano dach. Później kilkakrotnie adaptowano wnętrze budynku na potrzeby kolejnych użytkowników. W latach 1968-1974 budynek zaadaptowano na Szkołę Muzyczną, zmodernizowano instalacje wod.-kan., c.o. elektryczną,

wymieniono stolarkę W 1982 r. dach pokryto blachą , wymieniono rynny, rury spustowe i studzienki ściekowe. W 1993 wyremontowano kominy i więźbę, wykonano prace związane z osuszaniem murów od strony podwórza oraz od budynku przylegającego od strony wschodniej. W 1995r wyremontowano stolarkę drzwi wejściowych, zaś w roku 1997 przeprowadzono remont dachu i rynien.

### 3.3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU

Budynek jest użytkowany i pełni funkcję szkoły muzycznej I i II stopnia. Obiekt składa się z trzech segmentów:

- budynek dydaktyczny, część „stara” zmodernizowany, usytuowany wzdłuż północnej granicy działki – ul. Józefińskiej (2 kondygnacje nadziemne i 1 w dachu), którego funkcję podstawową stanowią przede wszystkim sale ćwiczeń indywidualnych,
- budynek dydaktyczny, część „nowa” usytuowany wzdłuż zachodniej granicy działki (1 kondygnacja zagłębiona pod poz. terenu, 2 nadziemne i 1 w dachu). Funkcjonalnie budynek można podzielić na:
- budynek auli koncertowej, część „nowa”, usytuowany bezpośrednio przy południowej elewacji budynku istniejącego (1 kondygnacyjny), z tarasem na dachu.

### 3.4. BUDOWA TECHNOLOGICZNA OBIEKTU

Stara część:

- fundamenty o konstrukcji murowanej ceglano-betonowej
- ściany nośne murowane z cegły pełnej łączonej na zaprawą wapienną uzupełnione o układ poprzecznych ścian stężających
- Stropy w poziomie piwnic, pięter, spoczników klatki schodowej wykonano jako skepienia ceglane oraz lokalnie w postaci sklepień odcinkowych Część stropó wyższych kondygnacji - belkowa, drewniana
- Pokrycie dachu - blacha układana na deskowaniu ażurowym, więźba drewniana

Część nowa:

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne – żelbetowe gr. 25 cm, ściany konstrukcyjne wewnętrzne – żelbetowe gr. 25 cm,
- nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi żelbetowe, wylewane lub prefabrykowane
- ściany działowe akustyczne między salami ćwiczeń – gr. 29cm
- ściany działowe w pomieszczeniach sanitarnych – pustak Porotherm gr. 11,5 cm lub cegły pełnej
- stropy żelbetowe wylewane
- schody żelbetowe wylewane
- konstrukcja szybu windowego, schowka na fortepian - żelbetowa
- stropodach płaski nad aulą w technologii dachu odwróconego – na konstrukcji płyty żelbetowej,
- więźba dachowa drewniana

## 4. STAN ZACHOWANIA

Stan ogólny konstrukcji dobry. W zakresie oględzin elementów budynku nie stwierdzono zarysowań lub spękań mogących świadczyć o potencjalnej awarii. Widoczne zarysowania w korytarzu w miejscu dylatacji starej i nowopowstałej części budynku występują w związku z różnym okresem powstania obu obiektów i nie stanowią zagrożenia awarią. Stan zachowania tynków na ścianach piwnicy jest zły. Widoczne są liczne uszkodzenia powierzchni ścian. W pasie cokołu pojawiły się wysolenia oraz złuszczenia warstw malarskich, gładzi gipsowej i tynku. Zawilgocenie ścian sprzyja również rozwojowi mikroorganizmów, które wegetując na powierzchni tynku przyspieszają jego erozję. W wielu miejscach na niedawno naprawionych powierzchniach – szpachlowanych i pomalowanych - widoczne są nowe wykwyty soli, pęcherze oraz plamy. Korytarze i pomieszczenia piwnic są ogrzewane.

## 5. PODSTAWOWE DANE - PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia działki	- 1252,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	- 931,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa starej części budynku szkoły	- 631,35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa auli koncertowej	- 153,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa nowej części budynku	- 473,28 m <sup>2</sup>
Suma powierzchni użytkowej	- 1258,37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna budynku	- 2707,01 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku	- 9321,34 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji budynku	4
Wysokość budynku mierzona od najniższego poziomu terenu przy wejściu	- 13,02 m
Długość budynku - elewacja północna	- 43,60 m
Szerokość budynku - elewacja zachodnia	- 27,40 m

opracował arch. Piotr Bartkiewicz

/części piwnicy/



fot. klatka schodowa



fot. korytarz



fot. korytarz



fot. korytarz



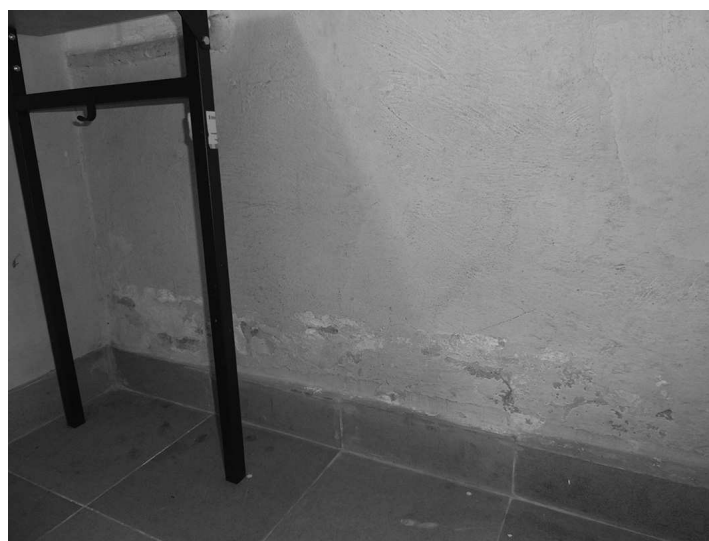
fot. istniejące drzwi z płyty wiórowej



fot. istniejące drzwi stalowe



fot. istniejące drzwi z płyty wiórowej



fot. widoczne zawilgocenie ścian zew.