

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-2.6740.2.1475.2015.MWĘ

Kraków, 28.12.2015

DECYZJA NR 3351/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. ,poz. 1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 24.11.2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Szkoły Muzycznej I i II st. im.B.Rutkowskiego w Krakowie, ul. Józefińska 10, Kraków 30-529,

obejmujące:

„remont elewacji frontowej , wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej ściany fundamentowej od strony ulicy, wymiana stolarki okiennej oraz drzwi do ogrodu , w budynku Szkoły Muzycznej przy ul.Józefińskiej 10-12 w Krakowie , na działce nr ewid. 90 obręb 13 Podgórze”

kategoria obiektu: IX

adres zamierzenia budowlanego: **ul. Józefińska 10-12, Kraków**
położonego na działce **nr ewid.90 obr.13 Podgórze**

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Renata Chmielewska-Suruło
uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej;
nr uprawnień: 45/2001
wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,
nr ewidencyjny: MP-0677

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych
 - b) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć
 - c) Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji
 - d) Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP,
 - e) po zakończeniu robót teren budowy uporządkować
- 2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,
- 4) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody

na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz.U. Nr 235, poz. 1614).

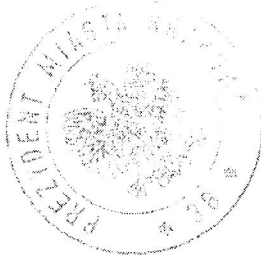
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 90 obr.13 Podgórze

UZASADNIENIE

- * Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Stare Podgórze-Limanowskiego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XC/1323/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013r.
- * Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Podgórze-Limanowskiego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XC/1323/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013r. a także wymaganiami ochrony środowiska,
- * Inwestor posiada ostateczne Pozwolenie Nr 1114/15 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 20.11.2015r. znak: OZKr.5142.1190.2015.KU dla przedmiotowej inwestycji.
- * Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- * Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
- * Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- * Projektant, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- * Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Kądziołka-Czupryńska
Anna Kądziołka-Czupryńska
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635/.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać także pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 5. Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków. W przypadku, gdy zmiana dotyczy części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).
Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).
 6. **Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.)**

Otrzymują:

1. *Pełnomocnik:* Marta Nowaczyk-Łapińska, ul.Żeńców 35d, Kraków 30-734
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu, ul.Centralna 53, 31-586 Kraków
3. Wydział Skarbu Miasta, ul.Kasprowicza 29, Kraków 31-523
4. a/a

Do wiadomości:

1. Rejestr centralny,
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiat Grodzki ul. Wielicka 28a, Kraków + zał.