

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

KODY CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45422100-2 Stolarka drewniana

REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DRZWI DO OGRODU W BUDYNKU SZKOŁY MUZYCZNEJ NA DZ. NR 90 PRZY UL. JÓZEFIŃSKIEJ 10-12 W KRAKOWIE

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące prac remontowych elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwi do ogrodu w budynku Szkoły Muzycznej na dz. nr 90 przy ul. Józefińskiej 10-12 w Krakowie.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego

1. Zamawiający – **Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Bronisława Rutkowskiego w Krakowie
ul. Józefińska 10, 30-529 Kraków**

2. Wykonawca - wyłoniony w drodze postępowania przetargowego.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1 Przeznaczenie obiektu - budynek szkolny

1.3.2 Ogólny zakres robót:

- 1) Roboty zabezpieczające i przygotowawcze (ogrodzenia zabezpieczające strefę robót, rusztowania, zabezpieczenie przejścia do budynku, zabezpieczenie urządzeń podziemnych na czas robót ziemnych);
- 2) Prace rozbiórkowe i demontażowe;
- 3) Roboty ziemne;
- 4) Roboty izolacyjne ścian fundamentowych – izolacja przeciwwodna;
- 5) Prace renowacyjne ściany elewacji frontowej (odbijanie tynków, czyszczenie, zabezpieczanie powłokowe, uzupełnianie, wzmocnienie tynków, reperacje i naprawy, tynkowanie)
- 6) Demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwi do ogrodu
- 7) Prace wykończeniowe wewnętrzne po wymianie stolarki – doprowadzenie do wyglądu pierwotnego
- 8) Prace wykończeniowe elewacyjne – malowanie
- 9) Prace demontażowe i montażowe obróbek blacharskich, rynny i rury spustowej,
- 10) Roboty budowlane związane z utwardzeniem terenu kostką betonową - odtworzenie chodnika,
- 11) Uporządkowanie placu budowy wraz z wywozem materiałów porozbiórkowych (gruzu).

Szczegółowy wykaz robót wg przedmiaru inwestorskiego i opisu technicznego.

1.4 Podstawa realizacji zadania:

- Projekt remontu elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwi do ogrodu w budynku Szkoły Muzycznej na dz. nr 90 przy ul. Józefińskiej 10-12 w Krakowie;
- Program prac konserwatorskich z lipca 2014r. - Szkoła Muzyczna przy ul. Józefińskiej 10/12 w Krakowie. Program konserwacji fasady (elewacji płn.) i elewacji tylnej płd. starszej części budynku. Autor: Arch. Maria Filipowicz, mgr Ewa Pęczkowska,

1.4.1 Zgodność robót z dokumentacją techniczną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną lub innymi instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty ściśle wg otrzymanej dokumentacji techn.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za przeprowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją techniczną i wymaganiami specyfikacji technicznej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, zgodnie z poleceniami przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

2.2 Teren budowy

2.2.1 Charakterystyka placu budowy –

Zakresem prac budowlanych są prace budowlane polegające na wykonaniu robót remontowych elewacji frontowej oraz wymiany stolarki okiennej i drzwi do ogrodu w budynku Szkoły Muzycznej na dz. nr 90 przy ul. Józefińskiej 10-12 w Krakowie.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy.

2.2.3 Ochrona i utrzymanie placu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia do realizacji robót, od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

2.2.4 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnianego na placu budowy. Koszty zachowania zgodności z powyższymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczane w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w okresie realizacji robót lub za szkody spowodowane przez jego pracowników.

2.2.5 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego pracowników.

2.2.6 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulaminach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, by przestrzegać przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska na placu budowy oraz poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek

występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.3 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo budowlane, jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić załódze bezpieczeństwo i nie zagrażające zdrowiu warunki.

2.3.1 Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót.

2.4 Dokumenty budowy

2.4.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest przeznaczony do zapisów przebiegu robót i wydarzeń na budowie. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument i jest wydawany przez właściwy organ.

Prowadzenie dziennika budowy jest obowiązkowe przy wykonywaniu robót budowlanych, dla których jest wymagane ustanowienie kierownika budowy.

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i chronologiczne w odniesieniu do występujących na budowie przypadków wymagających odnotowania w dzienniku budowy. Za prawidłowe prowadzenie dziennika budowy, jest odpowiedzialny kierownik robót - budowy.

Każdy zapis dokonany w dzienniku budowy powinien być opatrzony datą i podpisem osoby dokonującej zapisu z podaniem imienia i nazwiska, nazwy stanowiska służbowego oraz nazwy instytucji którą reprezentuje.

2.4.2 Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót jest dokumentem w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonywanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.

2.4.3 Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w pkt. 2.4.1 oraz 2.4.2 dokumenty budowy zawierają również:

- a) dokumenty wchodzące w skład umowy
- b) protokół przekazania placu budowy wykonawcy
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno- prawne
- d) instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie
- e) protokoły odbioru robót
- f) opinie ekspertów i konsultantów
- g) korespondencję dotyczącą budowy

2.4.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego.

2.5 Dokumenty przygotowywane przez wykonawcę w trackie trwania budowy

2.5.1 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian użytych materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót.

3. Zarządzający realizacją umowy

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego upoważnienia od zamawiającego reprezentuje na budowie interesy zamawiającego przez sprawowanie kontroli, zgodności realizacji robót budowlanych z zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

4. Materiały i urządzenia

4.1 Materiały do izolacji przeciwwodnej

- **preparat do gruntowania – emulsja bitumiczna** pod izolację przeciwwodną:
Nie zawierająca rozpuszczalnika, 60% emulsja bitumiczna przeznaczona na podłoża suche i wilgotne. Rozcieńczona wodą w stosunku 1:10, stosowana jako grunt dla zapraw uszczelniających.

Dane techniczne

Baza	- emulsja bitumiczna
Rozpuszczalnik	- nie występuje
Kolor	- brunatny, czarny
Postać (konsystencja)	- ciecz
Gęstość	- ok. 1,0 kg/dm ³
Sucha pozostałość	- ok. 60%
Zużycie	- 0,05 – 0,08 kg/m ²
Temperatura stosowania	- od +4°C
Nakładanie	- pędzel, wałek, natryskowo

Na warstwę wykorzystać materiały izolacyjne firmy Deitermann lub innej o równoważnych parametrach technicznych.

- **wysokoelastyczna masa bitumiczna** gr. 3,5 mm (uszczelnienie przeciw wodzie bez ciśnienia):
Elastyczna, dwuskładnikowa bitumiczna masa uszczelniająca, przeznaczona do trwałego i niezawodnego uszczelniania budowli. Materiał nie zawierający rozpuszczalników, nie wpływający negatywnie na środowisko. Masa cechuje się zdolnością mostkowania rys, dobrą przyczepnością do podłoża, odpornością na starzenie się, wodę i normalnie występujące w gruncie agresywne substancje, aż do stopnia „mocno agresywne” według normy DIN 4030.

Dane techniczne

Baza	- dwuskładnikowa, modyfikowana polimerami masa bitumiczna
Rozpuszczalnik	- nie występuje
Kolor	- brunatny, czarny
Konsystencja	- pastowata
Gęstość	- ok. 1,2 kg/dm ³
Sucha pozostałość	- 84 %
Zużycie	- 4-5-6,0 KG/m ² – w zależności od obciążenia wilgocią/wodą
Temperatura aplikacji (powietrza i podłoża)	- od +1°C do +35°C
Nakładanie	- kielnia, paca

Czas schnięcia przy +20° C i 70% wilgotności względnej powietrza - ok. 3 dni

Na warstwę wykorzystać materiały izolacyjne firmy Deitermann lub innej o równoważnych parametrach technicznych.

- siatka z włókna szklanego o gęstości min. 145g/m² - odporna na alkalia, zsuwanie i rozrywanie.

4.2 Materiały do renowacji tynków

Materiały do prac renowacyjnych stosować wg zaleceń konserwatorskich zawartych w Programie Prac Konserwatorskich.

Do dezynfekcji muru:

- **preparat do dezynfekcji muru** typu Baunit SanierLösung firmy Baunit lub inny o równoważnych parametrach technicznych,

Do tynkowania:

- **tynk renowacyjny** WTA firmy Baumit lub inny o równoważnych parametrach technicznych - parter
- uniwersalny **tynk wapienno-cementowy** do stosowania na zewnątrz firmy Baumit lub inny o równoważnych parametrach technicznych - piętro

Do rekonstrukcji i uzupełnień detali sztukatorskich:

- **zaprawa mineralna** przygotowana na budowie lub gotowa zaprawa sztukatorska zbliżona składem i właściwościami do zaprawy oryginalnej np: Baumit lub Bayosan lub inna o równoważnych parametrach technicznych

Do scalania napraw i reperatur tynków:

- gotowa **zaprawa mineralna z dodatkiem mikrowłókien** do stosowania na zewnątrz np. Baumit HaftMörtel HM 50 firmy Baumit lub inna o równoważnych parametrach technicznych,

Do malowania końcowego tynków i sztukatorki:

- **farby krzemianowe** w technologii firmy Baumit, Keim Farby Mineralne względnie Farby Kebe Polska lub inne o równoważnych parametrach technicznych, w odcieniu zatwierdzonym przez komisję konserwatorską.

4.3 Materiały do renowacji cokołka z kamienia

Materiały do prac renowacyjnych stosować wg zaleceń konserwatorskich zawartych w Programie Prac Konserwatorskich.

Do oczyszczania

- woda oraz jako wspomaganie **preparat do usuwania glonów i grzybów** Schmutzloser firmy Remmers Polska, Baumit Fluid (SanierLösung) firmy Baumit lub inny o równoważnych parametrach technicznych,

Do usunięcia nawarstwień atmosferycznych z powierzchni piaskowca

- **roztwór kwasu fluorowodorowego** lub pasta na bazie fluorku amonu,

Do wzmocnienia struktury piaskowca

- **preparat do wzmocniania kamienia** - preparat krzemoorganiczny o właściwościach hydrofilowych typu KSE 300 Remmers firmy Remmers Polska lub inny o równoważnych parametrach technicznych,

Do odsalania piaskowca

- kompresy z ligniny nasycone wodą demineralizowaną,

Do uzupełnienia piaskowca

- wstawki **kamienia naturalnego** o właściwościach dobranych do właściwości kamienia oryginalnego, sztuczny kamień na bazie zapraw mineralnych przygotowany na budowie, podbarwiany w masie pigmentami ziemnymi, odpornymi na czynniki atmosferyczne i promienie UV,

Do spoinowania

- tradycyjna **zaprawa wapienno - piaskowa** modyfikowana białym cementem portlandzkim,

Do hydrofobizacji piaskowca

- **preparat krzemoorganiczny** o właściwościach hydrofobowych typu Sarsil H 15 firmy Silikony Polskie lub inny o równoważnych parametrach technicznych,

4.4 Materiały do zabezpieczenia antykorozyjnego elementów metalowych

Materiały do prac renowacyjnych stosować wg zaleceń konserwatorskich zawartych w Programie Prac Konserwatorskich.

Do zabezpieczeń antykorozyjnych ślusarki

- **zestaw farb do zabezpieczenia antykorozyjnego pow. metalowych**
 - epoksydowa farba podkładowa - preparaty typu Brunox Epoxy (neutralizator rdzy i podkład epoksydowy w jednym) lub Dekoral Unicor C lub inne o równoważnych parametrach technicznych,
 - farba nawierzchniowa poliwinylowa odporna na działanie czynników atmosferycznych i korozyjnych np. farba ochronna firmy Tekkurila, farba Lowigraf firmy Polifarb Łódź lub inna o równoważnych parametrach technicznych w kolorze zatwierdzonym przez komisję konserwatorską.

4.5 Materiały do konserwacji kamiennych tabliczek

Materiały do prac renowacyjnych stosować wg zaleceń konserwatorskich zawartych w Programie Prac Konserwatorskich.

Do uzupełnienia ubytków wapienia "Dębnik"

- **sztuczny kamień** na bazie preparatów firmy Akemi lub inny o równoważnych parametrach technicznych,

Do wykonania złączenia liter

- **złoto wiatrowe, płatkowe** oraz **klej do złota** Mikstion 3h lub inny o równoważnych parametrach technicznych,

Do zabezpieczenia złączenia

- **roztwór żywicy akrylowej** na bazie metakrylanu etylu i akrylanu metylu np. Paraloidu B-72 lub innej o równoważnych parametrach technicznych,

Do zabezpieczenia powierzchni wapienia "Dębnik"

- **roztwór żywicy akrylowej** na bazie metakrylanu etylu i akrylanu metylu np. Paraloid B-72 oraz **wosk mikrokrystaliczny polerski**, bezkwasowy i beziarkowy np. Cosmoloid H-80 lub inne o równoważnych parametrach technicznych,

Do kolorystycznych retuszy uzupełnień

- **spoiwo** Funcosil Historic Lasur, względnie Funcosil Siliconharzfarbe LA firmy Remmers Polska lub inny o równoważnych parametrach techn. oraz suche pigmenty ziemne, odporne na czynniki atmosferyczne i UV

4.6 Materiały wykończeniowe oraz stolarka okienna i drzwiowa

Obróbki blacharskie elewacyjne

- **blacha tytanowo-cynkowa gr. 0,8 mm** w kolorze zatwierdzonym przez komisję konserwatorską. Stop składa się z bardzo wysokiej jakości cynku (cynk czysty w 99,995%) z dodatkami tytanu i miedzi:
 - tytan: min. 0,06%, max. 0,20%.
 - miedź: min. 0,08%, max. 1,00%.
 - aluminium: max. <0,015%.

Właściwości blachy tytanowo-cynkowej:

- Gęstość blachy (ciężar właściwy): 7,2 g/cm³.
- Temperatura topnienia: 4180C.
- Granica rekrytalizacji: >3000C.
- Współczynnik rozszerzalności wzdłuż kierunku walcowania: 2,2 mm/m x 100K.
- Masa blachy tytan-cynk: ok. 5,8 kg/m².

Trwałość blachy z tytan-cynku: Unikalne właściwości materiałowe i wysoki stopień odporności na korozję.

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna drewniane, skrzynkowe - wielkość okien, kształt, podziały wykonać na wzór istniejących okien zabytkowych - zgodnie z projektem odtworzenia zawartym w opracowaniu: "Ocena stanu zachowania stolarki okiennej w zabytkowym budynku Szkoły Muzycznej nr 3 przy ul. Józefińskiej nr 10/12 w Krakowie wraz z programem prac konserwatorskich i projektem odtworzenia" autor: mgr Kazimierz Czepiel.

Kolor – ustalić w uzgodnieniu z komisją konserwatorską.

Parapety wewnętrzne wykonać jako drewniane gr. 30-40 mm, szer. 35-45 cm z drewna sosnowego lub z kamienia sztucznego wg decyzji Inwestora, w uzgodnieniu z komisją konserwatorską.

Drzwi do ogrodu – drewniane, dwuskrzydłowe, częściowo przeszklone - wielkość drzwi, kształt i podziały wykonać na wzór istniejących drzwi zabytkowych. Przeszklenie szybą bezpieczną.

Kolor w nawiązaniu do istniejących po uzgodnieniu z komisją konserwatorską.

4.7 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy aż do chwili kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy. Zapewni on, że tymczasowo składowane materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowiska.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6. Transport

Wykonawca w ramach własnych dostarczy środki transportu niezbędne do realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane w czasie wykonywania robót.

7. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów oraz zapewni odpowiedni system kontroli, oraz jakości wykonywanych robót. Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizację umowy, świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów oraz sprzętu ponosi wykonawca. Zarządzający będzie kontrolował na bieżąco wykonywanie prac a wykonawca ma obowiązek udostępnić wszelkie informacje na życzenie kontrolującego.

8. Obmiary robót

8.1 Ogólne zasady prowadzenie robót

Obmiar robót ma określać faktyczny zakres wykonywanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty uznaje się za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymogami zawartymi w projekcie, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy w zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzić obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru należy wpisać do książki obmiaru i muszą być zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót.

8.2 Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony w czasie uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed zakryciem.

9. Odbiór robót i podstawy płatności

Zasady odbioru robót i płatności za ich wykonanie określa umowa. Wymagane jest pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót. Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Zgodnie z art.577 Kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego na okres gwarancyjny wykonanych robót określonych w ofercie. Wystawca dokumentu (gwarant) jest obowiązany do usuwania wad ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji. Gwarant jest obowiązany wykonać obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 2 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wystąpieniu wady fizycznej.

Wykonawca w terminie 1 dniowym winien pisemnie zgłosić usunięcie wady.

Wykonawca musi udowodnić dokumentem stanowiącym załącznik do protokołu końcowego odbioru robót - potwierdzenie odbioru odpadów przez podmiot gospodarczy przyjmujący odpady.

10. Przepisy związane

10.1 Normy i normatywy

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) wraz z późniejszymi zmianami;
- 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami;
- 3) Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz. U. Nr 109/2000 poz. 1157);
- 4) Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami;
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 10/1995, poz. 48);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389);
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Opracował:
inż. Bartosz Ludomirski
Upr. nr 143/2002