

# **Opinia techniczna wraz z oceną stanu technicznego - Ekspertyza**

Na podstawie projektu remontu elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej oraz drzwi do ogrodu w budynku Szkoły Muzycznej na dz. nr 90 przy ul. Józefińskiej 10-12 w Krakowie,  
stwierdza się następująco:

Opis stanu istniejącego budynku

- Budynek wolnostojący dwu-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym posadowiony na rzucie prostokąta
- Fundamenty o konstrukcji murowanej ceglano-betonowej
- Ściany nośne budynku - murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, tynkowane, uzupełnione o układ poprzecznych ścian stężących
- Stropy w poziomie piwnic wykonano jako sklepienia ceglane oraz lokalnie w postaci sklepień odcinkowych
- Stropy wyższych kondygnacji - belkowe, drewniane
- Przekrycie budynku stanowi dach wielospadowy o więźbie drewnianej
- Pokrycie dachu - blacha układana na deskowaniu ażurowym
- Elewacja tynkowana

## **Zakres projektowanego remontu budynku dotyczy:**

- Remont elewacji frontowej
  - wymiany tynków na parterze z powtórzeniem oryginalnych podziałów,
  - naprawy tynków na piętrze elewacji,
  - wykonanie niezbędnych uzupełnień i rekonstrukcji profili oraz detali sztukatorskich
  - malowanie tynków i sztukatorki,
  - odnowienie i zabezpieczenie kamiennego cokolika,
- Wymiana obróbek blacharskich i ofasowań gzymsów
- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana drzwi do ogrodu

## **Wnioski:**

W związku z projektowanymi zmianami stwierdza się:

- Budynek posadowiony jest na gruntach stabilnych, nośnych
- Istniejące elementy nośne konstrukcji budynku nie wykazują istotnych uszkodzeń
- projektowany remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej, drzwiowej oraz obróbek blacharskich nie wpłynął negatywnie na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku
- projektowany remont budynku wpłynie pozytywnie na jego stan estetyczny
- zastosowanie nowych materiałów renowacyjnych oraz izolacyjnych zabezpieczy dodatkowo ściany zewnętrzne nośne oraz inne elementy konstrukcyjne przed skutkami działania czynników atmosferycznych
- Budynek w istniejącym stanie technicznym nadaje się do wykonania robót budowlanych wymienionych w zakresie projektu remontowego
- Projektowane zmiany remontowe nie doprowadzą do przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania budynku istniejącego w żadnym z jego elementów ani całej konstrukcji obiektu.
- Budynek nie stworzy zagrożenia użytkowaniem w trakcie realizacji robót budowlanych

Kraków; 26.10.2015r

Opinię sporządził:  
inż. Bartosz Ludomirski