



UMOWA NR
(zwana dalej "Umową")

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004 Kraków), Pl. Wszystkich Świętych 3-4,
(NIP: 676 101 37 17)
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**
reprezentowaną przez: - Dyrektora Szkoły Muzycznej I i II stopnia im.
B. Rutkowskiego w Krakowie z siedzibą w Krakowie (30-529 Kraków), ul. Józefińska 10, działającą na
podstawie Pełnomocnictwa nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia
przy kontrasygnacie: - Głównego Księgowego
a
.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**
reprezentowanym przez :

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego
z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.
z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) pn. Remont elewacji frontowej w budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia
przy ul. Józefińskiej 10-12 w Krakowie - znak sprawy: SM-D.271.3.2017.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do *wykonania remontu elewacji frontowej w budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia przy ul. Józefińskiej 10-12 w Krakowie*, zgodnie ze stanowiącymi integralną część Umowy złożoną przez Wykonawcę ofertą, Zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikiem do umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-terminowy określa załącznik do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
5. Realizacja przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców.

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego w ramach umowy:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej dot. przedmiotu Umowy,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej „Nadzorem”,
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji robót,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do odebrania przedmiotu umowy i zapłacenia umówionego wynagrodzenia.
2. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w ramach umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z Zaproszeniem do składania ofert, w tym stanowiącymi jej integralną część dokumentacją techniczną (w tym dokumentacją projektową) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych /STWiORB/, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę,



uzgodnieniami, decyzjami, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami i zasadami BHP oraz o ochronie P.POŻ.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na budowie nadzór przez osobę (osoby) mające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania danym asortymentem robót. Zamawiający uprawniony jest w każdym momencie do dokonywania kontroli przestrzegania zasad i przepisów BHP.

2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na miejscu realizacji robót. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty.

3) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego, wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.

4) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w STWiORB i dokumentacji technicznej (w tym dokumentacji projektowej) i opisem w przedmiarze robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania (lub ostatnim kwartale roku poprzedzającego wbudowanie), o udokumentowanym pochodzeniu. Wbudowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać dostęp do autoryzowanego serwisu (jeżeli taki jest wymagany) na terenie Polski. Wszystkie materiały przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Nadzór i przedłożone do akceptacji na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem ich zastosowania.

5) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Nadzorowi dokumentacji techniczno-ruchowej wszystkich urządzeń na 14 dni przed ich montażem wraz z informacją wskazującą miejsce autoryzowanego serwisu danego urządzenia (*-jeżeli dotyczy*).

6) Wykonawca zobowiązany jest przed montażem urządzeń elektrycznych uzyskać pozwolenie Nadzoru na ich montaż (*-jeżeli dotyczy*).

7) Wykonawca zobowiązany jest okazać Nadzorowi dokumenty (atesty, certyfikaty itp.) stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy na bieżąco (nie później niż 7 dni) przed ich wbudowaniem oraz na każde żądanie Nadzoru. Nadzór ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, szczegółowego opisu przedmiotu umowy i opisu przedmiaru robót oraz dokumentacji technicznej (w tym projektu), a także te części robót, których one dotyczą. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy (*-jeżeli dotyczy*).

8) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze Nadzorowi dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, deklaracje własności użytkowych itd.).

9) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem próbek i wzorów wszystkich materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia, na co najmniej 7 dni przed terminem ich wbudowania.

10) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej (w tym projektowej) za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji Nadzoru, Projektanta i Konserwatora Zabytków.

11) Od dnia przejścia terenu realizacji robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.

12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą terenu realizacji robót, mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili przekazania terenu realizacji robót do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie



ich w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione).

13) Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.

14) Wykonawca ponosi wszystkie koszty i pokrywa opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy (w tym koszty zużycia mediów, zajęcie chodnika, pasa drogowego wraz z projektem organizacji ruchu, wszelkie próby, badania, pomiary).

15) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

16) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Nadzoru (z informacją do wiadomości Zamawiającego) na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy (-jeżeli dotyczy) o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.

17) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych, robót budowlanych lub zorganizowania zaplecza, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.

18) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym robót dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).

19) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do miejsca realizacji robót.

20) Wykonawca zobowiązany jest współpracować z wykonawcami wprowadzonymi przez Zamawiającego na teren realizacji robót i wykonujących na jego zlecenie dodatkowe roboty nie będące przedmiotem Umowy.

21) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

22) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na swój koszt pozostałych materiałów i odpadów z terenu realizacji robót na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności.

23) Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest doprowadzić teren realizacji robót do stanu pełnego uporządkowania i przekazać go Zamawiającemu.

24) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania w celach archiwalnych sposobu postępowania z zabytkiem (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) po zakończeniu robót budowlanych i przekazania tego opracowania Zamawiającemu w trakcie odbioru robót.

25) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy, dokumentacji konserwatorskiej oraz udostępnienie ich uprawnionym organom.

26) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej, w szczególności:

a) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego robót dokumentacji konserwatorskiej (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) wraz z pisemnym oświadczeniem jej autorów o przekazaniu na rzecz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie prawa do nieodpłatnego przetwarzania i rozpowszechniania całości lub części dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji przez pełny okres ochrony autorskich praw majątkowych,

b) Wykonawca jest zobowiązany opracować i dostarczyć Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego robót dokumentacji powykonawczej (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną analizę przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, w celu przekazania jej Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych wraz z pisemnym oświadczeniem jej autorów o przekazaniu na rzecz



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie prawa do nieodpłatnego przetwarzania i rozpowszechniania całości lub części dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji przez pełny okres ochrony autorskich praw majątkowych.

Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Nadzorem.

27) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie i na swój koszt tablicy informacyjnej zgodnej z wymogami Prawa Budowlanego oraz wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt tablicy zgodnej z wymogami określonymi w „Regulaminie działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa” przyjętym uchwałą Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa nr 6/2011 z dnia 15.02.2011 r.

28) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

29) Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego rozeznania uzbrojenia terenu przed rozpoczęciem wykopów.

30) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt nadzoru archeologicznego.

31) Zamawiający nie zapewnia dodatkowego terenu na czasowy odkład mas ziemnych, Wykonawca zobowiązany jest sam zapewnić taki teren.

§ 3

Teren realizacji robót budowlanych zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 4

1. Termin wykonania całego przedmiotu Umowy (co oznacza termin zakończenia prowadzenia całości prac składających się na przedmiot Umowy): do dnia **15.10.2017 r.**

2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy (terminy pośrednie):

1) Termin przekazania terenu realizacji robót: do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

2) Rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie ze zgłoszeniem do organu nadzoru budowlanego, ale nie później niż w 4 dniu roboczym od dnia zawarcia umowy.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowym, o którym mowa w § 1 ust.2 Umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot Umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotę łącznie z VAT: zł (słownie:),

w tym Wykonawcy przysługuje:

stawka roboczogodziny :	zł
koszty ogólne:	%
zysk:	%
VAT :	%

2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.

3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót.

4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji projektowej za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz standard zaprojektowanych robót będzie co najmniej równy standardowi opisanemu w dokumentacji projektowej, a jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w projekcie zamiennym będzie nie gorszy niż opisany w tej dokumentacji.



Załącznikiem do projektu zmiennego musi być wykaz przewidzianych w projekcie materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w dokumentacji projektowej i STWiORB. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z w/w dokumentów. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji Nadzoru, Zamawiającego oraz Projektanta.

5. Podstawą wyceny robót wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu mogących pojawić się w trakcie realizacji Umowy będzie:

- 1) w pierwszej kolejności kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 2) w przypadku braku danych robót w w/w kosztorysie, zastosowanie będzie miało kosztorysowanie uproszczone, przy użyciu średnich cen jednostkowych dla woj. małopolskiego (*poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty*) zawartych w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa. W przypadku robót lub materiałów nie ujętych w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny robót jak wyżej,
- 3) w przypadku braku opracowanych cen jednostkowych robót w publikacjach cenowych zastosowanie będzie miało kosztorysowanie szczegółowe na podstawie KNR-ów opisujących daną robotę z ich najnowszych wydań, a w dalszej kolejności innych katalogów określających nakłady rzeczowe na wykonanie tych robót.

Źródłem kosztu roboczogodziny, narzutu kosztów ogólnych, narzut zysku oraz cen materiałów z kosztami transportu będą średnie ceny jednostkowe dla woj. małopolskiego (*poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty*) zawarte w informacjach cenowych – zeszytach opracowane przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja sp. z o.o. Warszawa.

W przypadku braku cen materiałów w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny materiałów z kosztami transportu jak wyżej, a w następnej kolejności udokumentowane fakturami zakupu WYKONAWCY ceny materiałów przeznaczonych na niniejszą budowę z doliczeniem kosztu transportu tego materiału w postaci narzutu do ceny materiału w wysokości podawanej w zeszytach SEKOCENBUD-u w poziomie cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty.

6. Podane w ust. 5 niniejszego paragrafu zasady rozliczania są obligatoryjne dla robót zamiennych.

7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z naruszeniem powyższego zapisu zrzeka się prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.

8. Prace objęte niniejszą umową są współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze całości robót budowlanych przez Zamawiającego.

2. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu całości robót wchodzących w zakres przedmiotowy Umowy na podstawie podpisanego przez Nadzór i Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót i zatwierdzonego przez Nadzór i Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.

3. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z fakturą wystawioną po protokolarnym odbiorze robót oświadczeń podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy z wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nim umów. Powyższe nie uchybia pozostałym zapisom Umowy dotyczącymi rozliczeń z podwykonawcami.



4. Z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w pozostałych punktach niniejszego paragrafu, faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu i przyjęcia przez Zamawiającego jako prawidłowej przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przelewu bankowego przez Zamawiającego.
6. Zwłoka w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
7. Wykonawca jest / nie jest płatnikiem VAT (NIP).

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z Umową w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
2. Wyznaczenie przez Zamawiającego terminu odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót i złożenia u Zamawiającego kosztorysu powykonawczego. Odbiór nastąpi protokolarnie w terminie do 14 dni od daty jego wyznaczenia.
3. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) atesty na zamontowany osprzęt i zastosowane materiały,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia (-jeżeli dotyczy),
 - 4) dokumentację konserwatorską (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) wraz z oświadczeniem o przekazaniu praw autorskich, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 26 lit a umowy,
 - 5) dokumentację powykonawczą (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) wraz z oświadczeniem o przekazaniu praw autorskich, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 26 lit b umowy,
 - 6) sposób obchodzenia się z zabytkiem (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej), o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 24 umowy.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie: – w randze kierownika Budowy, zaś – w randze kierownika prac konserwatorskich.
2. Z ramienia Zamawiającego Nadzór pełnić będzie:

§ 9

1. Z zastrzeżeniem innych zapisów Umowy, przewidujących uprawnienia do naliczania kary umownej, Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie jakiegokolwiek terminu wskazanego w § 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad.



- d) za odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym na podstawie §10 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - e) w sytuacji braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,- zł za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 50% kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie,
 - f) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 50% kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie,
 - g) w sytuacji przebywania na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - za wyjątkiem postanowień § 12 Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. W odniesieniu do przewidzianych w Umowie kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu Umowy, a w okresie gwarancji z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania wykonawcy do zapłaty kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zastrzeżone w Umowie kary umowne podlegają sumowaniu i są od siebie niezależnie; w szczególności Strony potwierdzają, iż złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy nie pozbawia Strony roszczenia o naliczenie ewentualnych kar umownych za opóźnienie w realizacji do dnia odstąpienia lub inne stwierdzone do tej daty naruszenia Umowy, uprawniające do naliczenia kary umownej.

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, niezgodnego z harmonogramem rzeczowo-terminowym lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę prac, robót, czynności objętych Umową, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 Umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od Umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z Umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Z zastrzeżeniem innych przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym lub w innych zapisach Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w części w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty przekazania mu terenu realizacji robót,
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,



- 3) nastąpiło rażące naruszenie warunków Umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z § 2 ust. 2 Umowy.
4. W razie odstąpienia od Umowy w myśl ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Ww. dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami Umowy w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunąć z przekazanego mu uprzednio terenu realizacji robót materiały, sprzęt i urządzenia przez niego dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy terenu realizacji robót w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 4.
7. Zastrzeżone w Umowie uprawnienia do odstąpienia od Umowy winny być wykonane w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny uprawniającej Stronę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 11

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Wartość umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może przewyższać kwoty stanowiącej 100% wartości zamówienia, którego dotyczy Umowa.
4. Wartość kolejnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może spowodować przekroczenia kwoty stanowiącej 100% wartości zamówienia, którego dotyczy Umowa.
5. Wartość umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może przewyższać ogólnej wartości zakresu robót zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, jak również umowa o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane musi przewidywać możliwość ograniczenia/wstrzymania prac podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku ograniczenia/ wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego, winna zawierać warunek dotyczący obowiązku wykonania robót budowlanych zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą oraz nie może skutkować tym, że podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Zaproszeniu do składania ofert lub w Umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2. niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.



9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
13. Obowiązki, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu nie podlegają wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, których wartość nie przekracza 50 000,- zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zapis ust. 1-14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, jak również do umów o dalsze podwykonawstwo i ich zmian.
16. W przypadku udziału w realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot Umowy podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający zaakceptował umowy, o których mowa w ust. 1-15 niniejszego paragrafu, Zamawiający wymaga aby Wykonawca w terminie 7 dni od zgłoszenia do odbioru końcowego, przedstawił dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu Zamawiający:
 - 1) może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, przy czym wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 2) może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów,
 - 3) umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej Zamawiający:
 - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,



- c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego informacji dot. zasadności zapłaty, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 pkt 1 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, bądź też zajście zdarzenia z ust. 20 poniżej, stanowi samodzielną podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od momentu powzięcia przez Zamawiającego informacji o zajściu w/w okoliczności.
20. Z zastrzeżeniem innych zapisów Umowy przewidujących uprawnienie do naliczenia kary umownej, Zamawiający ma prawo naliczyć kary z tytułu:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji na wady fizyczne dotyczące przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego bez wad całości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wówczas obowiązuje termin gwarancji według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Wykonawca w terminie obowiązywania gwarancji zapewnia nieodpłatne serwisowanie wbudowanych i zamontowanych urządzeń i instalacji.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy, jako załącznik do protokołu. Dokumenty nie mogą być sprzeczne z warunkami niniejszej Umowy, czy też zapisami Zaproszenia do składania ofert.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:



- 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części, przy czym Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów zapewniających pracę przez okres równy co najmniej okresowi gwarancji,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
 6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
 7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
 9. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 10. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
 11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
 12. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
 13. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
 14. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.
 15. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i terminy te będą bieżąco równoległe.
 16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość niżej wymienionych istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano jego wyboru:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich w następujących przypadkach:



- a) w przypadku wystąpienia wydarzenia nieprzewidywalnego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po zawarciu Umowy, a powodujących niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - b) w przypadku konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy lub w przypadku zaistnienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w § 5 ust.7, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - c) w przypadku zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
 - d) w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń;
 - e) w przypadku aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego;
 - f) w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy prac zamiennych lub dodatkowych;
 - g) w przypadku wystąpienia zdarzeń, na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie pracy wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
 - h) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - i) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
 - j) w przypadku okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
- 2) W pozostałym zakresie zmiany do Umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:
- a) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej Umowy;
 - b) ograniczenia przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót;
 - w przypadku kiedy Zamawiający nie mógł takiej sytuacji przewidzieć – w takiej sytuacji nie jest wymagana zgoda Wykonawcy, lecz ograniczenie następuje na podstawie pisemnej informacji do Wykonawcy, szczegółowo określającej zaniechane prace;
 - c) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,
 - d) wprowadzenia dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,
 - e) zmiany ceny na skutek zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy,
 - f) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmiana technologii, w szczególności na skutek wystąpienia warunków geologicznych odmiennych od warunków opisanych w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia.



- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość istotnej zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano jego wyboru w przypadku zmiany z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poszczególnych etapów realizacji prac objętych harmonogramem rzeczowo-terminowym, nie powodującym zmiany ostatecznego terminu realizacji Umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji zmiany zainicjowanej przez Wykonawcę, każdorazowo zmiana wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Nadzorem oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
 4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do Umowy Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez strony Umowy.
 5. Zmiana Umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez strony Umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 6. Zmiana do Umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.
 7. Zamiana osób, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy nie wymaga dla swej ważności porządzenia aneksu. Zamawiający w zakresie dotyczącym zapisów § 8 ust. 2 Umowy zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonanej zmianie.

§ 15

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować o wszelkich zmianach, które mogą wystąpić w związku z realizacją umowy w trybie natychmiastowym Zamawiającego, tj. najdłużej w ciągu 3 dni od daty zaistnienia jakiegokolwiek istotnego zdarzenia, które może wpłynąć na realizację i wynik umowy w formie pisemnej - listem poleconym oraz także w formie mailowej i telefonicznie, a w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku wszelkie wynikające z tego tytułu konsekwencje obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do poniesienia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie listu poleconego Zamawiającego o planowanych zmianach organizacyjno-prawnych swojej firmy, przekształcenia, połączenia, sprzedaży, przejęcia, restrukturyzacji i innych postępowań, które mogą mieć wpływ na realizację i wynik realizacji wynikający z niniejszej umowy w terminie 14 dni przed planowaną, opisaną wyżej czynnością.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie listu poleconego o wszelkich trudnościach finansowych dotyczących jego firmy, które mają wpływ na ewentualną zapłatę zgłoszonym Podwykonawcom i dalszym uprawnionym Podwykonawcom, do otrzymania wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia takiej sytuacji. Zaniechanie powyższego obowiązku może spowodować podjęcie decyzji przez Zamawiającego mających na celu wyciągnięcie stosownych konsekwencji wobec Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i w pełni akceptuje uzyskaną od Zamawiającego informację, że wszelkie zmiany związane z realizacją niniejszej umowy będą wyłącznie ważne, w przypadku kiedy strony podpiszą na powyższą okoliczność aneks do umowy.



6. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są, albo staną się nieważne, albo nieskuteczne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie pod warunkiem, że jeżeli całość umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.),
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.),
- 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.),
- 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- 5) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.),
- 6) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017, poz. 1265).

2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: